

На основу решења о банкрутству Привредног суда у Краљеву Ст. бр. 124/2011 од 25. 10. 2011. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**Привредно друштво за производњу,
трговину, услуге и комерцијалу
„МИГ ПРОМЕТ“ ДОО у стечају
из Горњег Степоша, Крушевац**

ОГЛАШАВА

**четврту продају непокретне и покретне
имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју као целину чини:

1. Грађевински објекат – пословни објекат спратности П+Пк површине 425,99 м² који се води у листу непокретности као покретна зграда бр. 1 на к.п. бр. 143/2 КО Г. Степош
2. Грађевинска парцела бр. 143/2 КО Г. Степош површине 11,95 ари од тога земљиште под зградом – објектом 2,77 ари и земљиште уз зграду – објекат 9,18 ари
3. Канцеларијски намештај, опрема по спецификацији у продајној документацији

Процењена вредност (дин.)	Депозит за учешће у поступку продаје (дин.)
16.000.000,00	3.200.000,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају искључиво лично на адресу стечајног управника: Обрадовић Хранислав, 37000 Крушевац, ул. Милоја Закића 30. Понуда мора стићи најкасније до 17. 10. 2013. године до 11.45 часова.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 30.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана до **11. 10. 2013. године** у периоду од 9 до 14 часова, на адреси Крушевац, Ул. Милоја Закића бр. 30, уз обавезну најаву стечајном управнику, Храниславу Обрадовићу, на телефон 063/627-136;
2. уплате депозит у износу од 3.200.000,00 динара, на текући рачун стечајног дужника број: **165-25103-08** који се води код „**HYPO ALPE ADRIA BANK**“ АД Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11. 10. 2013. године**);
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертима са назнаком: „Понуда“ на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине „МИГ ПРОМЕТ“ д.о.о. у стечају Горњи Степош Крушевац.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда потписану лично или од овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на коју понуда гласи;
- доказ о уплати депозита на име учешћа у поступку продаје или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Понуде које не стигну у прописаном року на назначену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису назначени у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узети у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **17. 10. 2013. године у 12 часова** на адреси: Крушевац, Милоја Закића 30 у присуству Комисије формиране од стране стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђач не

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу Посл. бр. 3. Ст. 1/2013 од 30. 5. 2013. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**„КУПОПРОМ“ ДОО У СТЕЧАЈУ ИЗ НИША
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
ПАКЕТ 1		
1. Објекат НИШ – круг Еи , Булевар Светог цара Константина 80-82, управна зграда са халским простором П + П1, укупне површине 825 м ² , све на КП 10998/126 КО Беле Кула – Ниш, са земљиштем под објектом, процењене вредности по ЕФИ-ју 18.315.000,00 динара.	9.161.810,50	3.664.724,20
2. Опрема , расходована опрема стечајног дужника по пописној листи, процењене вредности по ЕФИ-ју 8.621,00 динара		
ПАКЕТ 2		
3. Техничка роба беле технике , по пописној листи, процењене вредности по ЕФИ-ју 620.600,00 динара.	552.845,50	221.138,20
4. Резервни делови беле технике , по пописној листи, процењене вредности по ЕФИ-ју 336.431,00 динара.		
5. Текстилна роба – конвекција разна , по пописној листи, процењене вредности по ЕФИ-ју 148.660,00 динара.		

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 дин.** по продајној целини. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова, уз обавезну телефонску најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **15. 10. 2013. год. до 14 ч.**;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **160-385651-42** отворен код „Banca Itesa“ АД, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радна дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **15. 10. 2013. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику на адресу стечајног дужника, најкасније, **15. 10. 2013. год. до 15 часова** по средњевропском времену (GMT+1). **У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;**
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваког дана до **15. 10. 2013. од 12 до 14 часова**, уз претходни договор са стечајним управником.

Након уплате депозита, а најкасније до **18. 10. 2013. год. у 10 час.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **18. 10. 2013. год. у 11 часова** на адреси стечајног дужника, у Нишу, Булевар Светог цара Константина 80-82.

Регистрација учесника почиње један сат пре почетка јавног надме-

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда потписану лично или од овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на коју понуда гласи;
- доказ о уплати депозита на име учешћа у поступку продаје или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Понуде које не стигну у прописаном року на назначену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису назначени у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узети у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **17. 10. 2013.** године у **12 часова** на адреси: **Крушевац, Милоја Закића 30** у присуству Комисије формиране од стране стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступаће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник отвара понуде понуда тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом бр. 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда не буде одбијена, у року од **5 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **9 до 14 часова**, а најкасније **5 дана** пре заказане продаје, односно до **11. 10. 2013. године** (уз претходну најаву стечајном управнику).

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: стечајни управник Хранислав Обрадовић, e-mail: hbradovic@gmail.com тел. 063/627-136.

11311159-1

у обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваког дана до **15. 10. 2013. од 12 до 14 часова**, уз претходни договор са стечајним управником.

Након уплате депозита, а најкасније до **18. 10. 2013. год. у 10 час.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **18. 10. 2013. год. у 11 часова** на адреси стечајног дужника, у **Нишу, Булевар Светог цара Константина 80-82.**

Регистрација учесника почиње један сат пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10 до 10.50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од **3 радна дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: стечајни управник Драган Милошевић, контакт телефон: 069/5573-021.

11311162-1